

Cabinet de Maître DELCOURT Jean-Michel, Avocat au Barreau de CAEN
53 Rue de Strasbourg à HEROUVILLE-SAINT-CLAIR (14200), Tél : 02 31 85 40 12
Service renseignements pour la vente 02 31 85 36 72

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UNE

GRANDE PROPRIETE

Au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des ventes immobilières du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen, Palais de Justice de ladite Ville 11 rue Dumont d'Urville CS 45257

JEUDI 04 JUILLET 2024 A 14 H

DEPARTEMENT DU CALVADOS
Commune de MERVILLE FRANCEVILLE (14810)
7 Chemin des Ronférons

Une propriété dénommée "LE VIRGILIER"
composée :

- 1/ D'une habitation principale comportant :
 - au rez-de-chaussée : pièce de vie , cuisine ouverte, espace buanderie
 - premier étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains avec WC, palier, deux autres chambres,
 - deuxième étage : une chambre, salle de bains avec WC,

Garage accolé

Conditions d'occupation : Habitée par le propriétaire :

- 2/ Deux Dépendances
- 3/ Gîte

- au rez-de-chaussée : pièce principale avec cuisine ouverte, salle de douches, une chambre
- au premier étage : palier, deux chambres, Extérieurs

Conditions d'occupation : inoccupée

- 4/ Partie centrale de la bâtisse, une habitation
 - au rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à manger, cuisine, dégagement, toilettes,
 - au premier étage : palier, trois chambres, salle de bains,

Jardin

Dépendance

Conditions d'occupation : louée

Le tout cadastré :

Section AM n°11 "Le Marais" pour une contenance de 74a 26ca

Section AM n°12 "Chemin des Ronférons" pour une contenance de 18a 31ca

Soit une contenance totale de 92a 57ca



**MISE A PRIX, fixée par le poursuivant :
CENT CINQUANTE MILLE EUROS, ci :**

150 000 €

Outre les clauses, charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente, consultable au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen ou au Cabinet de Maître DELCOURT Jean-Michel

Frais en sus

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat et tout Avocat exerçant au Barreau de CAEN pourra enchérir.

Avant de porter des enchères, l'Avocat de l'enchérisseur doit se faire remettre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque de 15 000 € rédigé à l'ordre du compte séquestre Bâtonnier de CAEN

La visite aura lieu sur place le Mardi 18 Juin 2024 de 9H à 11H

Pour tous renseignements s'adresser à :

1. Maître DELCOURT Jean-Michel, Avocat susnommé, rédacteur du cahier des conditions de vente
2. Au Greffe du Juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen où le cahier des conditions de vente a été déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.