

Maître DELCOURT Jean-Michel Avocat au Barreau de CAEN
53 Rue de Strasbourg à HEROUVILLE-SAINT-CLAIR (14200), Tél : 02 31 85 40 12
Service renseignements pour la vente 02 31 85 36 72

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UNE PROPRIETE et DEPENDANCES

**Au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des ventes immobilières du TRIBUNAL
JUDICIAIRE de Caen, Palais de Justice de ladite Ville 11 rue Dumont d'Urville CS 45257**

JEUDI 06 JUIN 2024 A 14 H

DEPARTEMENT DU CALVADOS
Commune de TRUNGY (14490)
415 Route de l'Aillerie

Les immeubles bâtis sont constitués de :

1/ Une maison principale composée :

- Rez-de-chaussée : entrée, pièce principale, cuisine, arrière-cuisine, bureau, chaufferie*
- Premier étage : trois chambres et une salle de bains
- Deuxième étage : combles

2/ Une Maison annexe composée :

- Pièce principale avec cuisine ouverte, une salle de bains, une chambre 0

3/ Dépendances

Les dits immeubles sont cadastrés :

- Section A n°427 "L'Aillerie" pour une contenance de 13a 06ca
- Section A n°433 "L'Aillerie" pour une contenance de 20a 46ca
- Section A n°438 "415 Route de l'Aillerie" pour une contenance de 16a 28ca
- Section A n°448 "L'Aillerie" pour une contenance de 1a 51ca

Soit une contenance totale de 51a 31ca

Conditions d'occupation : habitée par le propriétaire



**MISE A PRIX, fixée par le poursuivant :
CENT QUINZE MILLE EUROS, ci :**

115 000 €

Outre les clauses, charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente, consultable au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen ou au Cabinet de Maître DELCOURT Jean-Michel

Frais en sus

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat et tout Avocat exerçant au Barreau de CAEN pourra enchérir.

Avant de porter des enchères, l'Avocat de l'enchérisseur doit se faire remettre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque de 11 500 € rédigé à l'ordre du compte séquestre Bâtonnier de CAEN

La visite aura lieu sur place le Jeudi 23 Mai 2024 de 14H30 à 15H30

Pour tous renseignements s'adresser à :

1. Maître DELCOURT Jean-Michel, Avocat susnommé, rédacteur du cahier des conditions de vente,

2. Au Greffe du Juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen où le cahier des conditions de vente a été déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.