

SCP FERRETTI HUREL LEPLATOIS, Société d'Avocats inscrite au Barreau de CAEN  
136 Boulevard du Maréchal Leclerc à CAEN (14012), Tél : 02 31 86 10 21  
Service renseignements pour la vente 02 31 85 36 72

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN

# CORPS DE FERME

**Au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des ventes immobilières du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen, Palais de Justice de ladite Ville 11 rue Dumont d'Urville CS 45257**

## JEUDI 18 AVRIL 2024 A 14 H

DEPARTEMENT DU CALVADOS  
Commune de CASTILLON (14490)  
324 Chemin des Quesnots

Un corps de ferme à rénover comprenant :

1/ Une maison d'habitation

- au rez-de-chaussée : pièce principale, toilettes, entrée, cuisine, salle de douches, buanderie,  
- à l'étage : dégagement, trois chambres Grenier au-dessus  
Cour devant

Conditions d'occupation : habitée par les propriétaires

2/ Dépendances

Diverses dépendances composées d'un garage, d'une grange et étable  
Herbage

Le tout cadastré :

Section C n°462 "Chemin des Quesnots" pour une contenance de 89a 90ca

Section D n°318 "Le Jardin Chuquet" pour une contenance de 1ha 60a 58ca

Soit une contenance totale de 2ha 50a 48ca



## MISE A PRIX, fixée par le poursuivant :

## SOIXANTE DIX MILLE EUROS, ci :

# 70 000 €

Outre les clauses, charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente, consultable au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen ou au Cabinet de la SCP FERRETTI HUREL LEPLATOIS

Frais en sus

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat et tout Avocat exerçant au Barreau de CAEN pourra enchérir.

Avant de porter des enchères, l'Avocat de l'enchérisseur doit se faire remettre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque de 7 000 € rédigé à l'ordre du compte séquestre Bâtonnier de CAEN

**La visite aura lieu sur place le Jeudi 04 Avril 2024 de 14H30 à 15H30**

Pour tous renseignements s'adresser à :

1. La SCP FERRETTI HUREL LEPLATOIS, Avocat susnommé, rédacteur du cahier des conditions de vente,

2. Au Greffe du Juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen où le cahier des conditions de vente a été déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.