

Cabinet de la SCP FERRETTI HUREL LEPLATOIS, Avocats au Barreau de CAEN
136 Boulevard du Maréchal Leclerc à CAEN (14012), Tél : 02 31 86 10 21
Service renseignements pour la vente 02 31 85 36 72

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UNE MAISON D'HABITATION

**Au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des ventes immobilières du TRIBUNAL
JUDICIAIRE de Caen, Palais de Justice de ladite Ville 11 rue Dumont d'Urville CS 45257**

JEUDI 14 MARS 2024 A 14 H

DEPARTEMENT DU CALVADOS
Commune de VALDALLIERE (14350)
Lieu-dit Montchamp

Une maison individuelle ancienne avec terrain, construite en pierres,
couverte en ardoises s'accédant par une impasse à partie de la voie
départementale D290, , comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, débarras, séjour, cuisine, une pièce WC
- à l'étage : palier desservant deux chambres dont une double, salle de bains
avec WC et une pièce attenante

Dépendance contigüe avec grenier au-dessus, ainsi qu'un atelier
Terrain avec hangar et un poulailler en dur

Le tout cadastré

Section 442 ZO n°44 "La Fosse Montchamp" pour une contenance de 75a
40ca

Section 442 ZO n°45 "La Fosse Montchamp" pour une contenance de 25a
50ca

Section 442 ZO n°93 "La Fosse Montchamp" pour une contenance de 1ha 59a
69ca

soit une contenance totale de 2ha 60a 59ca

Conditions d'occupation : habitée par le propriétaire



**MISE A PRIX, fixée par le poursuivant :
QUARANTE MILLE EUROS, ci :**

40 000 €

Outre les clauses, charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente, consultable au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen ou au
Cabinet de la SCP FERRETTI HUREL LEPLATOIS

Frais en sus

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat et tout Avocat exerçant au Barreau de CAEN pourra enchérir.

Avant de porter des enchères, l'Avocat de l'enchérisseur doit se faire remettre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque de 4 000 € rédigé à l'ordre du compte
séquestre Bâtonnier de CAEN

La visite aura lieu sur place le Jeudi 07 Mars 2024 de 14H30 à 15H30

Pour tous renseignements s'adresser à :

1. La SCP FERRETTI HUREL LEPLATOIS, Avocat susnommé, rédacteur du cahier des conditions de vente,
2. Au Greffe du Juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen où le cahier des conditions de vente a été déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.