

Cabinet de la SCP LEBLANC - de BREK – FOUCAULT, Avocats au Barreau de CAEN  
49 Rue Ecuycère à CAEN (14000), Tél : 02 31 86 59 97  
Service renseignements pour la vente 02 31 85 36 72

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UNE MAISON D'HABITATION

**Au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des ventes immobilières du TRIBUNAL  
JUDICIAIRE de Caen, Palais de Justice de ladite Ville 11 rue Dumont d'Urville CS 55365**

## **JEUDI 14 MARS 2024 A 14 H**

DEPARTEMENT DU CALVADOS  
Commune de CONDE EN NORMANDIE (14110)  
234 Rue Saint Martin

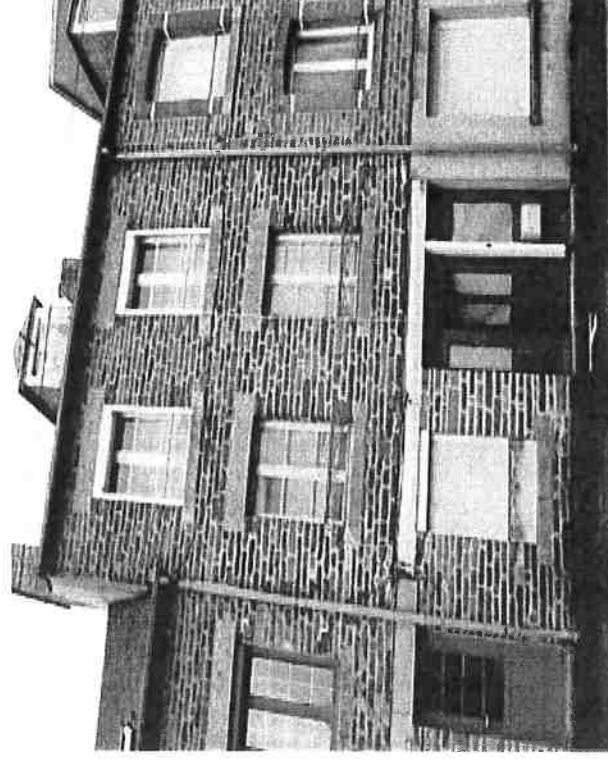
Une maison d'habitation comprenant :

- au rez-de-chaussée : une pièce principale, une pièce surélevée, une cave
- au premier étage : un cabinet d'aisances, une pièce à usage de douches, un dressing
- au deuxième étage : un palier deux chambres
- au troisième étage : un grenier aménagé

Cour intérieur  
Jardin derrière la maison

Le tout cadastré Section CS n°212 pour une contenance de 1a 91ca

Conditions d'occupation : habitée par le propriétaire



**MISE A PRIX**, fixée par le poursuivant :  
**CINQUANTE MILLE EUROS, ci :**

# **50 000 €**

Outre les clauses, charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente, consultable au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen ou au Cabinet de la SCP LEBLANC - de BREK - FOUCAULT

Frais en sus

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat et tout Avocat exerçant au Barreau de CAEN pourra enchérir.  
Avant de porter des enchères, l'Avocat de l'enchérisseur doit se faire remettre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque de 5 000 € rédigé à l'ordre du compte séquestre Bâtonnier de CAEN

**La visite aura lieu sur place le Jeudi 29 Février 2024 de 10H à 11H**

**Pour tous renseignements s'adresser à :**

1. La SCP LEBLANC - de BREK - FOUCAULT, Avocat susnommé, rédacteur du cahier des conditions de vente,
2. Au Greffe du Juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen où le cahier des conditions de vente a été déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.