

Maître Pascale GRAMMAGNAC-YGOUF, Avocat au Barreau de CAEN
23 Fossés Saint-Julien à CAEN (14000), Tél : 02 31 86 23 96
Service renseignements pour la vente 02 31 85 36 72

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UNE MAISON D'HABITATION

**Au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des ventes immobilières du TRIBUNAL
JUDICIAIRE de Caen, Palais de Justice de ladite Ville 11 rue Dumont d'Urville CS 45257**

JEUDI 16 NOVEMBRE 2023 A 14 H

DEPARTEMENT DU CALVADOS
Commune de CLECY (14570)
La Basse Bigne

Un ensemble immobilier cadastré :

Section ZI n°83 « 5 La Poterie » pour une contenance de 39a 07ca
Section ZI n°153 « La Poterie » pour une contenance de 22a 13ca

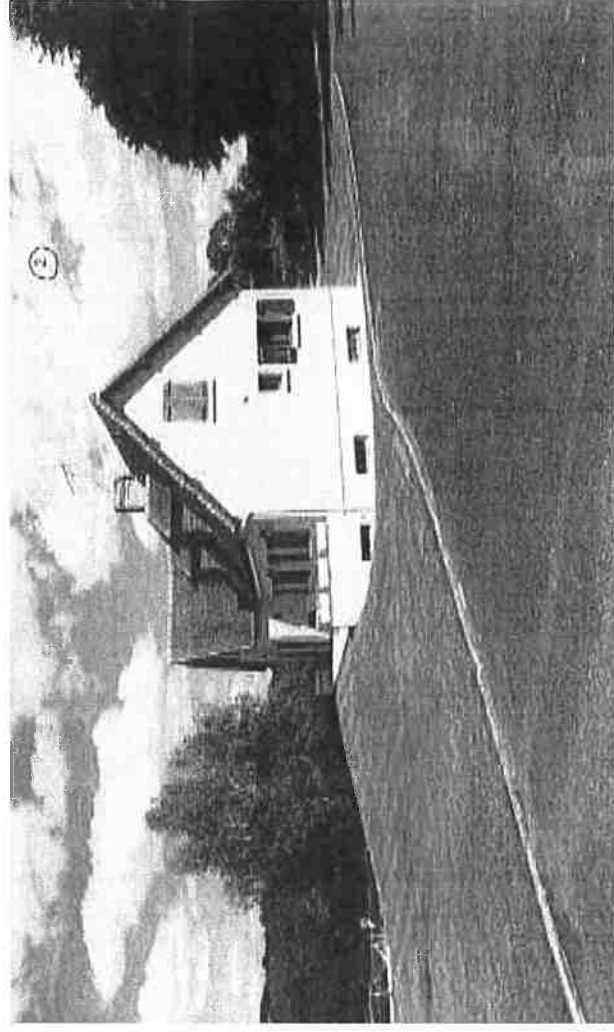
Soit une contenance totale de 61a 20ca

Consistant en un pavillon d'habitation en tuiles plates de pays composé de :

- un rez-de-chaussée : un grand séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, un bureau, une chambre, une salle de bains, des WC
- à l'étage : trois chambres, une salle de bains, des WC, une lingerie

Deuxième bâtiment composé d'un grand garage
Petite construction destinée à l'hébergement de moutons
Herbage

Conditions d'occupation : habitée par le propriétaire



**MISE A PRIX, fixée par le poursuivant :
CENT MILLE EUROS, ci :**

100 000 €

Outre les clauses, charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente, consultable au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen ou au Cabinet de Maître Pascale GRAMMAGNAC-YGOUF

Frais en sus

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat et tout Avocat exerçant au Barreau de CAEN pourra enchérir.

Avant de porter des enchères, l'Avocat de l'enchérisseur doit se faire remettre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque de 10 000 € rédigé à l'ordre du compte séquestre Bâtonnier de CAEN

La visite aura lieu sur place le Vendredi 03 Novembre 2023 de 14H30 à 16H

Pour tous renseignements s'adresser à :

1. Maître Pascale GRAMMAGNAC-YGOUF, Avocate susnommée, rédactrice du cahier des conditions de vente,

2. Au Greffe du Juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen où le cahier des conditions de vente a été déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.