

Cabinet de la SCP FERRETTI HUREL LEPLATOIS, Société d'Avocats inscrite au Barreau de CAEN
136 Boulevard du Maréchal Leclerc à CAEN (14012), Tél : 02 31 86 10 21
Service renseignements pour la vente 02 31 85 36 72

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN APPARTEMENT

**Au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des ventes immobilières du TRIBUNAL
JUDICIAIRE de Caen, Palais de Justice de ladite Ville 11 rue Dumont d'Urville CS 45257**

JEUDI 05 OCTOBRE 2023 A 14 H

DEPARTEMENT DU CALVADOS
Commune de CAEN
2 Rue Wace

Dans un ensemble immobilier situé à CAEN, cadastré

L'immeuble est soumis au régime de la copropriété

Section IY n°213 "Avenue Charlemagne" pour une contenance de
1ha 58a 04ca

Conditions d'occupation : habité par le propriétaire

Les lots de copropriété suivants :

- Lot n°cinq cent dix neuf (519)

Dans le bâtiment F, au sous-sol, une cave

-Lot n°cinq trente neuf (539)

Dans le bâtiment F, au 4ème étage, un appartement de cinq pièces
principales comprenant : entrée, cuisine, cellier, séjour-salon, trois
chambres, salle de bains, WC, rangement et placards, balcon

-Lot n°sept cent quatre vingt dix (790)

Un emplacement de parking en surface



**MISE A PRIX, fixée par le poursuivant :
CENT DIX MILLE EUROS, ci :**

110 000 €

Outre les clauses, charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente, consultable au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen ou au
Cabinet de la SCP FERRETTI HUREL LEPLATOIS

Frais en sus

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat et tout Avocat exerçant au Barreau de CAEN pourra enchérir.

Avant de porter des enchères, l'Avocat de l'enchérisseur doit se faire remettre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque de 11 000 € rédigé à l'ordre du compte
séquestre Bâtonnier de CAEN

La visite aura lieu sur place le JEUDI 14 SEPTEMBRE 2023 de 14H à 15H

Pour tous renseignements s'adresser à :

1. La SCP FERRETTI HUREL LEPLATOIS, Avocat susnommé, rédacteur du cahier des conditions de vente,
2. Au Greffe du Juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Caen où le cahier des conditions de vente a été et où tout intéressé peut en prendre connaissance.